

年齢別・タイプ別昼間人口 2021年版

MarketAnalyzer[®] 5



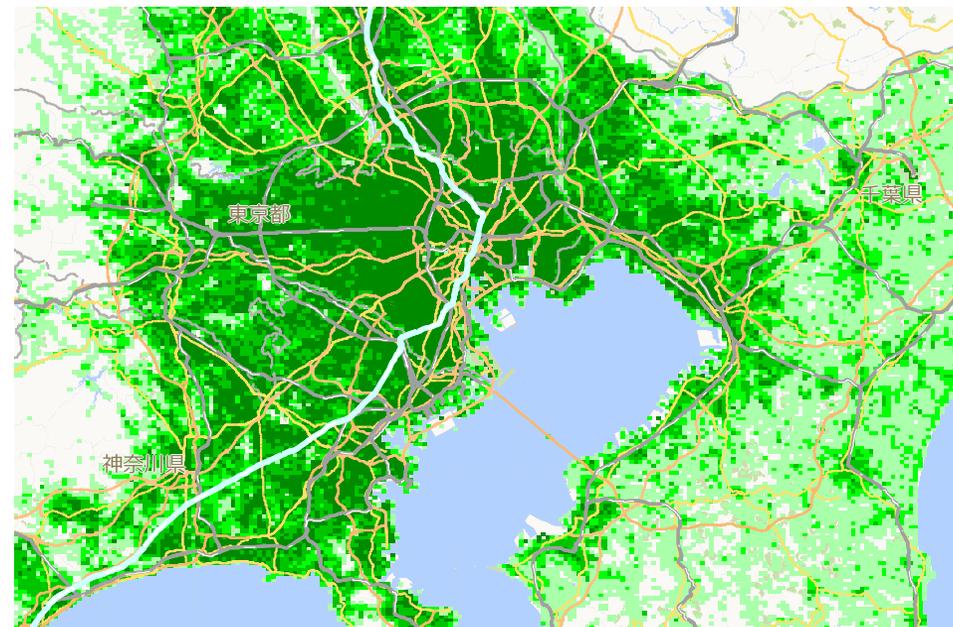
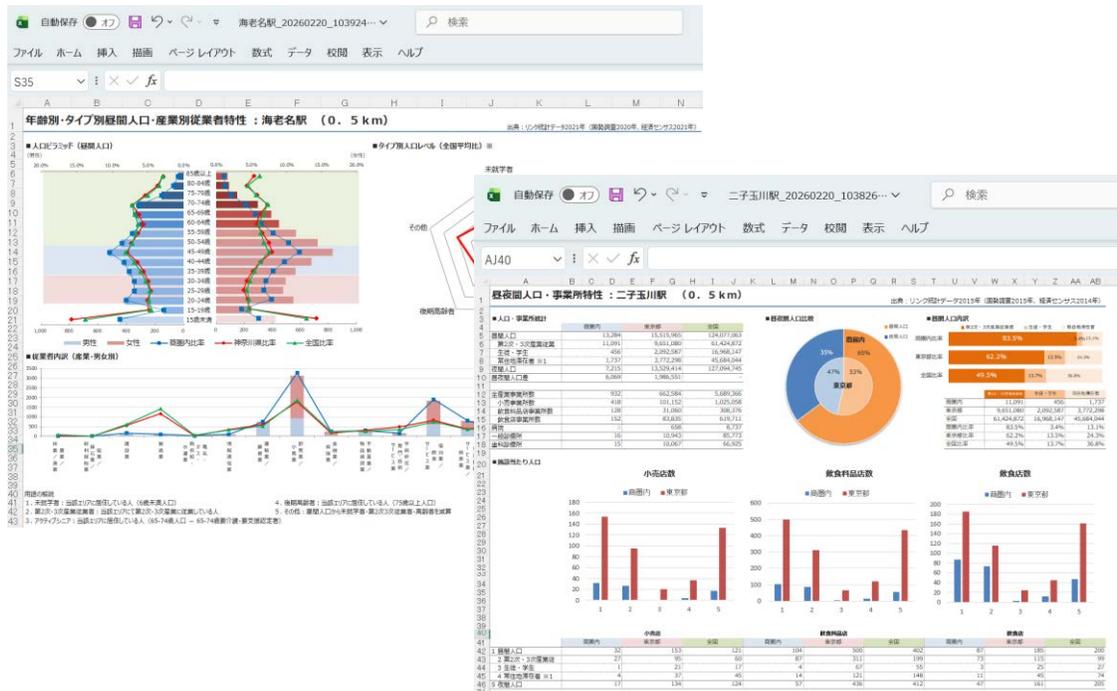
■ 年齢別・タイプ別昼間人口について

年齢別・タイプ別昼間人口について

エリアの昼間の人口に着目！

店舗周辺に住んでいる人だけではなく、その周辺で勤務する人や学生の特性を明らかにします。

また、夜間人口と昼間人口のバランスを確認することで、ベッドタウン性が高いのか、ビジネス街性が高いのか、街の特性をより詳しく分析できます。



Excelレポートでの出力や、ヒートマップを使って昼間人口の多いエリアの可視化など様々ご利用いただけます。

昼間人口とは？



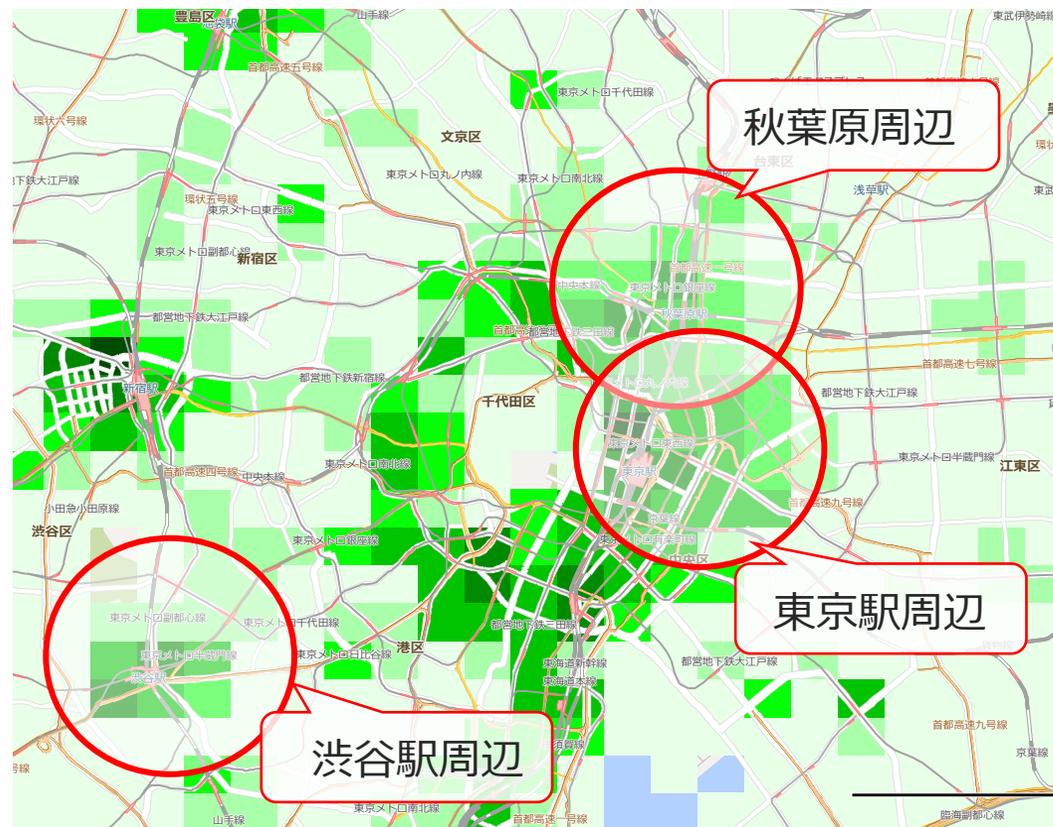
お昼の間にそこにいる、「従業者」「学生」「昼間在宅者」を合算した、「**推計の昼間人口**」
「昼間在宅者」には**未就学児**や**リタイア後の高齢者**などが含まれます。

■ 分析事例

2015年⇒2021年で昼間人口が増加したエリアは？

昼間人口増加数上位5エリア

1. 末広町 + 36,828人
2. 秋葉原 + 31,915人
3. 虎ノ門ヒルズ + 30,039人
4. 豊洲 + 27,182人
5. 溜池山王 + 25,299人

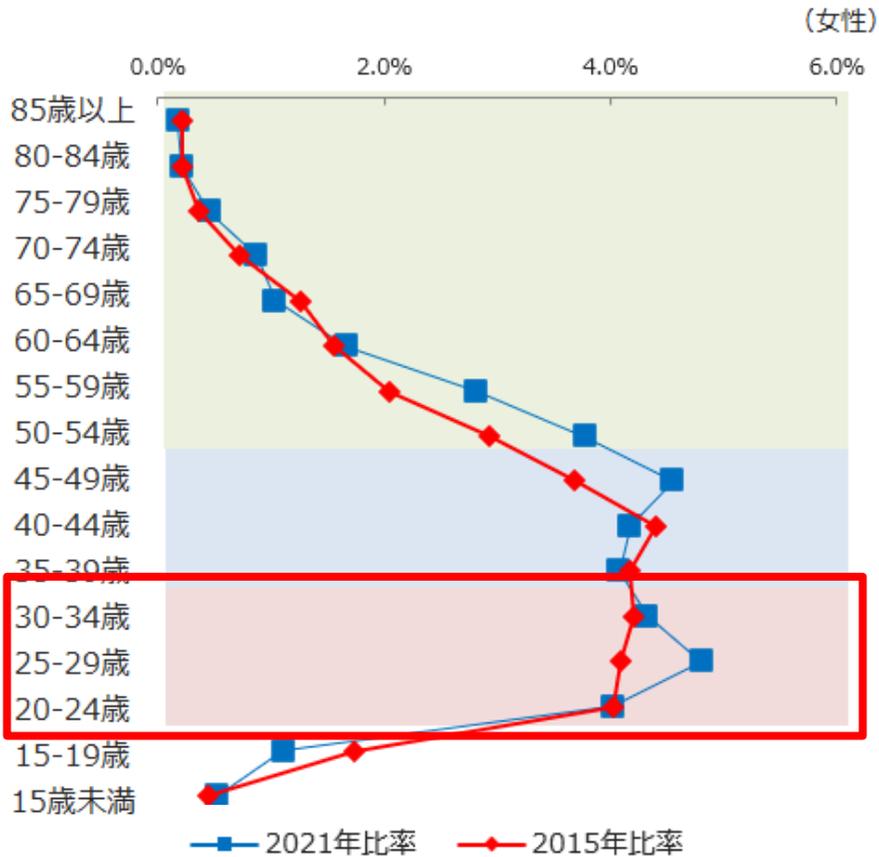


上位を独占したのは大規模オフィス供給エリア。

「末広町・秋葉原」の増加人数(約7万人)は、地方都市が1つ誕生する程度の規模になります。

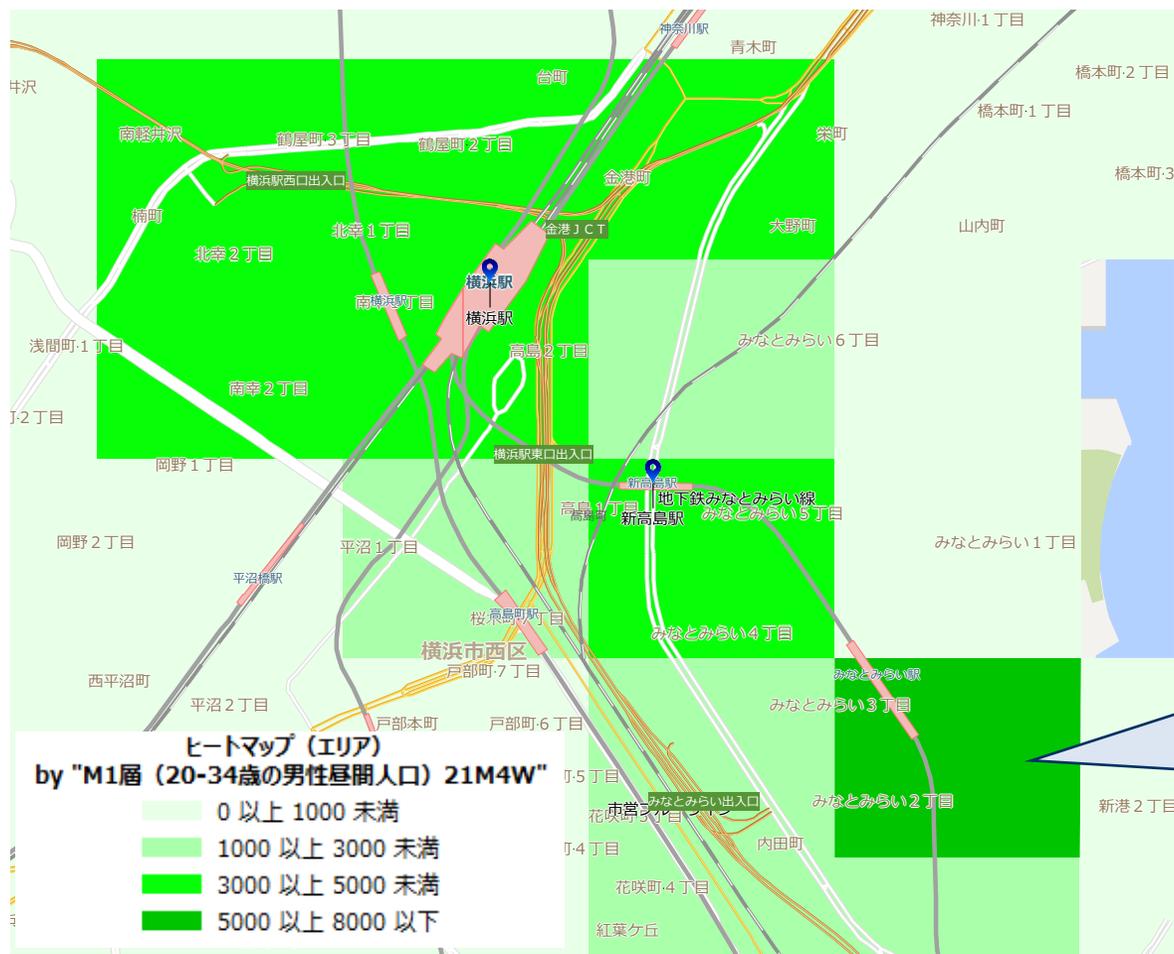
秋葉原はどう変わった？

2015年⇒2021年にかけてビジネスワーカーの流入数が多いが、特に20～34歳までのF1層の流入数が目立ち、昼間人口に女性の割合が高くなっている。



特に西側に女性の昼間人口が多い

神奈川県はどんな動き？



M1層にフォーカスしてみると…

M1層 (20-34歳男性) 増加数
新高島駅：+3889人

M1層 (20-34歳男性) 増加率
新高島駅：+78.1%

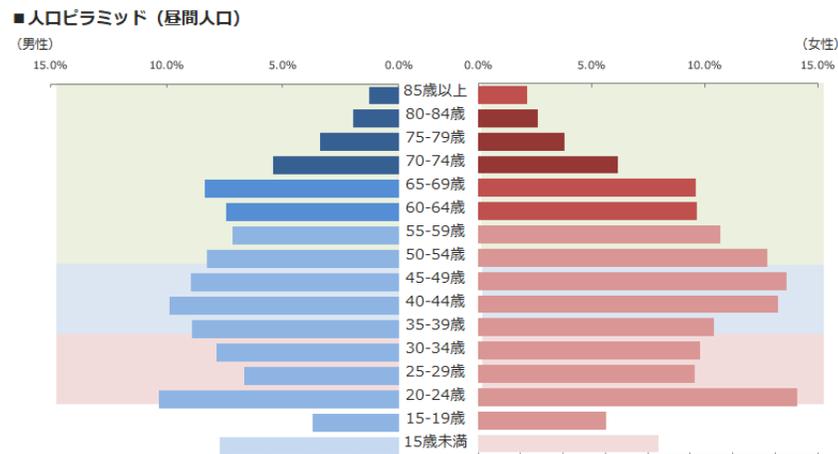
特に、みなとみらい駅周辺ではM1層が多く、
若手の働き手向けの商品・メニュー需要も高そう

昼間人口が潤ったエリアは？

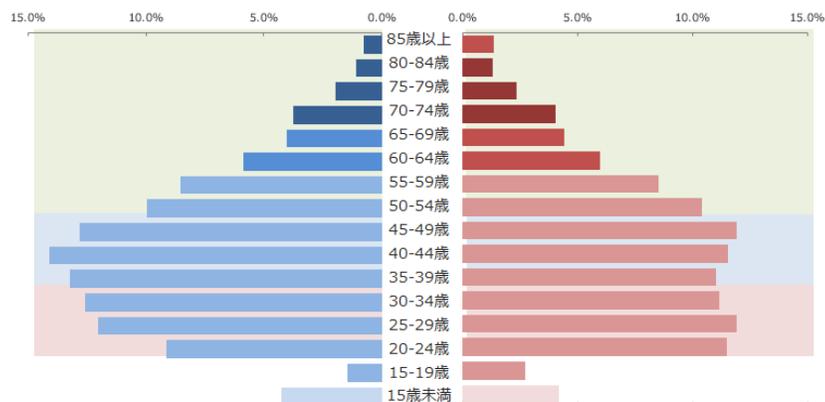
【二子玉川】

昼間人口増減率 1位(+74%)

2015年



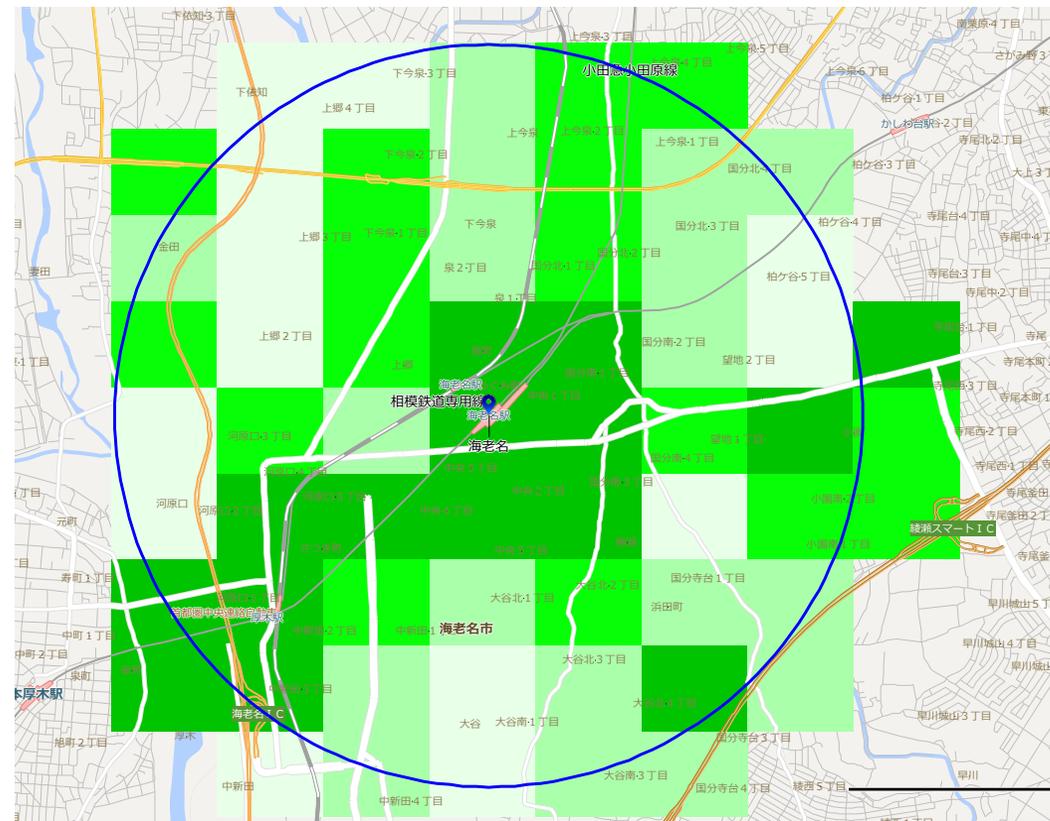
2021年



2021年にかけて、男女のバランスも大きく変化している。

【海老名】

事業所数増減率 1位(+55.8%)



沿線上に事業所が集まっている様子が分かる。

技研商事インターナショナル株式会社

【名古屋本社】 愛知県名古屋市東区主税町2-30 GSIビル
TEL : 052-972-6544

【東京本社】 東京都新宿区新宿2-1-12 PMO新宿御苑前 7F
TEL : 03-5362-3955

【大阪営業所】 大阪府大阪市北区茶屋町16-1 H¹O梅田茶屋町 6F
TEL : 06-6867-9644

www.giken.co.jp